



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

**D. LUIS-MARÍA BERMÚDEZ DE LA PUENTE VILLALBA**, Secretario Xeral do Ilmo. Concello de Sanxenxo (Pontevedra),

**CERTIFICADO:**

Que, no expediente a petición de **D. ROBERTO-ALFONSO FERNANDEZ LORES, PORTAVOZ DO GRUPO MUNICIPAL DO BNG**, no que se solicita **CONDICIONS DE EDIFICABILIDADE ANTERIORES A APROBACION DO ACTUAL PXOM DO P.E.I. 10 SITO NO LUGAR DE BALTAR - ADINA**, obra no mesmo informe do Arquitecto técnico Municipal, de data do **06/02/2007**, do seguinte tenor literal:

*"Os terrenos, que na actualidade atopanse dentro do Polígono de Execución Integral núm. 10, nas Normas Subsidiarias de planeamento de Sanxenxo, estos terreos formaban parte do solo apto para urbanizar núm. 8.*

*No capítulo IX do texto das Normas Subsidiarias estableceise a normativa específica para o desenvolvemento do solo apto para urbanizar; que especificamente para o solo apto para urbanizar núm. 8 establecía:*

1.- *Ámbito: O grfiado en planos.*

2.- *Desarrollo:*

*Podrase desenvolver en dous sectores de planeamento sempre e cando o menor teña unha superficie igual ou superior a 3 Ha.*

3.- *Condicións Xerais:*

*O plan parcial contendrá as determinacións establecidas polo artigo 13 da lei do solo, así como as establecidas polos artigos 43 a 64, ambos inclusive de Regulamento de Planeamento.*

4.- *Condicións específicas:*

4.1.- *Tipología de edificacións autorizadas. Vivenda en todas as categorías.*

4.2.- *Usos admitidos: Vivenda, hotelero e deportivo.*



XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

5.1.- Edificabilidade global máxima: 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

5.2.- Altura das edificacións: Máximo 12 m.

5.3.- Número máximo de vivendas: 40 vivendas/Ha.

6.- Dotacións:

As reservas dotacionais determinaranse de acordo co establecido nos artigos 48-4; 49, 50 e 51 do Regulamento de Planeamento, así como seu anexo. As cesións obrigatorias e gratuitas a favor do Concello, serán como mínimo as especificadas polos artigos 49 e seguintes do Regulamento de Planeamento.

O trazado das redes de servizos estableceranse en función dos criterios do artigo 53 do Regulamento de Planeamento.

7.- Sistemas Xerais:

Deberase executar o vial de conexión cos S.A.U.I. O trazado de saneamento será o axeitado para poder dar servizo os mesmos.

8.- Os espazos para para reservas e dotacións deberán emprazarse na zona sur, próxima a estrada C-550. "

E para que conste e surta os debidos efectos, expido a presente certificación, visada pola Presidencia, en Sanxenxo, a seis de Febreiro do dous mil sete.

Vº e Prace  
PRESIDENTA DA XERENCIA,



do.: Catalina González Bea.

